



Lausunnon valmistelija Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja, tuomas.kuronen@jyvaskyla.fi

Kiinteistöjohtaja Kurosen lausunto mikroliikenneluvan ehdoista koskien Tilapalvelu-liikelaitoksen hallinnoimia alueita

Tausta

Jyväskylässä on ollut vuokrattavana yhteiskäyttöisiä sähköpotkulautoja kesästä 2020 alkaen. Viime vuosina sähköpotkulautoja on Jyväskylässä vuokrannut kolme yksityistä toimijaa, ja vuokrattavia sähköpotkulautoja on ollut vuosittain käytössä yhteensä noin 3 000 kappaletta.

Tähän saakka sähköpotkulautojen tai muiden yhteiskäyttöisten, kevyiden ajoneuvojen vuokraustoimintaa ei ole laissa säädelty. Vuodesta 2020 lähtien Jyväskylän kaupungissa on ollut käytössä kirjallinen ohjeistus, jolla palveluntarjoajia on opastettu toimimaan liikenneturvallisesti ja esteettömästi. Ohjeistus on kattanut myös Tilapalvelu-liikelaitoksen hallinnoimia kiinteistöjä.

Nyt laki liikenteen palveluista on muuttumassa. Lakimuutos astuu voimaan 1.8.2025. Jatkossa kevyitä sähköajoneuvoja, kuten sähköpotkulautoja, polkupyöriä tai moottorilla varustettuja polkupyöriä ammattimaisesti vuokraava toimija tarvitsee luvan (ns. mikroliikenneluvan) toimia kunnan hallinnoimalla alueella. Kunnan on myönnettävä lupa kaikille hakijoille.

Kunta voi asettaa lupaan liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden tai kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta tarpeellisia tai välttämättömiä ajallisia tai alueellisia ehtoja. Tilapalvelu-liikelaitos hallinnoi kaupungin omistamia julkisia kiinteistöjä, joiden piha-alueilla turvallisuuden ja pihojen ylläpidon varmistamiseksi on tarpeellista asettaa rajoitteita mikroliikenneluvan perusteella.

Mikäli luvanhaltija ei noudata mikroliikenneluvan lupaehtoja eikä korjaa toimintaansa kunnan antamasta huomautuksesta huolimatta, ja havaittua puutetta on pidettävä olennaisena, kunta voi peruuttaa mikroliikenneluvan.

Mikroliikennelupa vaaditaan kunnissa kuukauden kuluttua lakimuutoksen voimaantulosta. Vaihtoehtoisesti kunnan päätöksellä mikroliikenneluvan käyttöönottoa voidaan lykätä, kuitenkin enintään 1. päivään tammikuuta 2026. Jyväskylässä on tarkoitus ottaa käyttöön mikroliikennelupa ja kaupunkirakennelautakunnan on tarkoitus päättää käyttöönotosta ja lupaehdoista kokouksessaan 12.8.2025.

Kaupunkirakennepalvelut on valmistellut mikroliikenneluvan ehtoja yhteistyössä Jyväskylän liikuntapalveluiden ja Tilapalvelun kanssa. Mikroliikennelupaehdot koskettavat katu- ja viheralueita sekä Tilapalvelun ja liikuntapalveluiden hallinnoimia maa-alueita.



Mikroliikenneluvan tavoitteet ja sisältö

Mikroliikenneluvan tavoitteena on parantaa koettua ja todellista liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä sekä helpottaa katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoa, mutta säilyttää silti palveluntarjoajille mahdollisuus harjoittaa liiketoimintaansa.

Lupaehtoihin esitetään käyttökieltoja alueille, joita ei ole tarkoitettu liikenteelle, ja joissa ajaminen sähköpotkulaudalla tai muulla mikroliikenneluvan piirissä olevalla ajoneuvolla voi heikentää turvallisuutta tai pilata alueiden pinnoitteita. Tilapalvelun hallinnoimien alueiden osalta näitä ovat mm. päiväkodit, koulut, liikunta- ja kulttuurikiinteistöt.

Liikenneturvallisuuden lisäämiseksi mikroliikennelupaehdoissa esitetään nopeusrajoituksia, jotka osaltaan lisäävät Tilapalvelu-liikelaitoksen kiinteistöjen läheisyydessä turvallisuutta.

Esteettömyyden lisäämiseksi ja ajoneuvojen haittaa aiheuttavan pysäköinnin vähentämiseksi ehtoihin esitetään pysäköintikieltoja kohtiin, joissa pysäköinti aiheuttaa erityistä vaaraa. Paikkoihin, joihin pysäköintiä halutaan ohjata, esitetään asetettavaksi pysäköintialueita. Lisäksi mikroliikenneluvan ehdoissa esitetään, että palveluntarjoajat veloitetaan opastamaan sovelluksessaan käyttäjät pysäköimään ehtojen mukaisesti ja vaatimaan käyttäjiä ottamaan kuva pysäköinnistä ajon päätteeksi.

Talvikunnossapidon helpottamiseksi lupaehtoihin esitetään sisällytettävän toimintakautta koskevia ehtoja. Toiminta olisi mahdollista ainoastaan sulan maan aikaan, ja muulloin palveluntarjoajien olisi pidettävä ajoneuvot pois kaupungin alueelta.

Lausunto

Kaupunkirakennepalvelut on valmistellut mikroliikenneluvan ehtoja yhteistyössä Tilapalvelu-liikelaitoksen ja liikuntapalveluiden kanssa. Tilapalvelu-liikelaitoksella on ollut valmistelussa mahdollisuus vaikuttaa ja kommentoida lupaehtoja. Kaupunkirakennepalvelut on huomionnut lupaehdoissa Tilapalvelu-liikelaitoksen kannanotot koskien hallinnoimiaan kiinteistöjä.

Tilapalvelu-liikelaitoksen kiinteistöjä ovat mm. koulut, päiväkodit, liikunta- ja kulttuurikiinteistöt. Kiinteistöjen alueella on tarpeellista kieltää mikroliikennelupaehdoissa liikennöinti sellaisilla piha-alueilla, jotka ei ole tarkoitettu mikroliikenneluvan kulkuneuvojen liikennöintiin. Alueita ovat mm. oleskelualueet, kuten koulujen ja päiväkotien leikki- ja välituntipihat sekä terassialueet. Rakennusten välitön läheisyys on tarpeen kieltää, jotta kulkuneuvoilla ei estetä sisäänkäyntien tai pelastusteiden esteettömyyttä.

Esteettömyyden varmistamiseksi mikroliikenneluvan ehdoissa määrätään Tilapalvelu-liikelaitoksen hallinnoimilla kiinteistöillä pysäköinnistä ja pysäköintitavoista. Pysäköinnin rajoituksilla varmistetaan, että pysäköintialueiden ylläpito on mahdollista ja pysäköinti kiinteistöillä tapahtuu ohjatusti eikä mikroliikenneluvan ajoneuvojen pysäköinnillä vähennetä haittaavasti muiden kulkuvälineiden pysäköintipaikkoja.



04.08.2025

JyväskyläDno-2025-2417

Kaupunkirakennepalvelut asettaa luvan myöntäjänä mikroliikenneluvan rajoitteet kaikkiin Tilapalvelu-liikelaitoksen hallinnoimiin kiinteistöihin, joissa liikennöinti on mahdollista mikroliikenneluvan mukaisesti.

Tilapalvelu-liikelaitoksella ei ole huomautettavaa mikroliikenneluvan yleisiin lupaehtoihin Jyväskylässä ja Tilapalvelu-liikelaitos puoltaa mikroliikenneluvan käyttöönottoa kaupunkirakennelautakunnan lausuntopyynnön mukaisesti.

Ennen mikroliikenneluvan käyttöönottoa Kaupunkirakennepalvelujen tulee tarkastaa Tilapalvelu-liikelaitoksen kiinteistöjen rajoitukset Tilapalvelu-liikelaitoksen kiinteistömanagerien kanssa alueittain.

Toimivalta

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 16 § mukaan liikenteen hallinta kuuluu kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueeseen. Osa mikroliikenneluvan ehdoista koskee Tilapalvelu-liikelaitoksen hallinnoimia alueita, minkä vuoksi Tilapalvelu-liikelaitoksen kiinteistöjohtajalta on pyydetty asiassa kiireellistä lausuntoa.

Kiinteistöjohtajalle on 1.7.2025 saapunut kirjaamon kautta kiireellinen lausuntopyyntö Jyväskylän Kaupunkirakennepalveluilta mikroliikenneluvan ehdoista koskien Tilapalvelu-liikelaitoksen hallinnoimia alueita. Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 29 § mukaisesti liikelaitoksen johtaja päättää liikelaitosta koskevien kiireellisten selvitysten ja vastineiden antamisesta viranomaisille ja tuomioistuimille sekä antaa lausunnot liikelaitosta koskeviin lausuntopyyntöihin, ellei hallintosäännössä muutoin määrätä tai asian laajuus, merkittävyys tai vaikuttavuus edellytä toimielimen käsittelyä.

Tuomas Kuronen

kiinteistöjohtaja

tuomas.kuronen@jyvaskyla.fi

Tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta

Eveliina Jäntti

Timo Pakarinen



Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut

Lausunto

04.08.2025

JyväskyläDno-2025-2417

Hannu Kantonen

Marika Laitinen